CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA PRINCIPAL DOÑA CEIBA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CICUCO, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

2026

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4

2. ESTUDIO LEGAL DEL PROYECTO 7

3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 9

3.1. CONTEXTO DEL PROBLEMA 9

3.2. ARBOL DEL PROBLEMA 12

3.3. DEFINICION DEL PROBLEMA 9

3.3.1. Problema Central 9

3.3.2. Descripción de la situación existente con respecto al problema 9

3.3.3. Magnitud Actual del Problema 10

4. SITUACION PRINCIPAL

4.1. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA 12

4.1.1 Causas Directas 12

4.1.2. Causas Indirectas 12

4.2. EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA 12

4.2.1. Efectos Directos 12

4.2.2. Efectos Indirectos 13

5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 14

5.1. IDENTIFICACION DE LOS PARTICIPANTES 14

5.2. ANALISIS DE LOS PARTICIPANTES 16

5.2.1. POBLACION AFECTADA Y OBJETIVO DEL PROYECTO 21

6. OBJETIVOS DEL PROYECTO 23

6.1. ARBOL DE OBJETIVOS DEL PROYECTO 23

6.2. OBJETIVO GENERAL E INDICADORES DE SEGUIMIENTO 24

6.2.1. **Objetivo General – Propósito** 24

6.2.1.1. Indicadores para medir el objetivo general 24

6.2.2. **Objetivos específicos** 24

6.2.2.1. Objetivos relacioados con las causas directas **24**

6.2.2.2. Objetivos relacionados con las causas indirectas 24

6.2.3. **Fines** 25

6.2.3.1. Fines relacionados con los efectos directos **25**

6.2.3.2. Fines relacionados con los efectos indirectos 25

7. JUSTIFICACION DEL PROYECTO 26

8. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 29

8.1. Alternativa 1 29

8.2. Alternativa 2 (Rechazada) 29
9. ESTUDIO DE NECESIDADES 30
Alternativa 1 30
10. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 1 31
10.1. DESCRIPCIÓN DE COSTOS DE LA ALTERNATIVA 1 31
11. CAPACIDAD Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO 32
Alternativa 1 32
12. ESTUDIO DE LOCALIZACION DEL PROYECTO (aplica para las dos alternativas) 32
Cicuco 33
13. ESTUDIO AMBIENTAL 39
Alternativa 1 (Seleccionada) 39
14. ESTUDIO TECNICO Y DE COSTOS 39
14.1. HORIZONTE DE EVALUACION DEL PROYECTO 39
Alternativa 1 (Seleccionada) 39
14.2. ANALISIS TECNICO Y COSTOS DEL PROYECTO 39
Alternativa 1 (Seleccionada) 39
15. ANALISIS DE RIESGOS 41
Alternativa 1 41
16. VALORACION DE BENEFICIOS 42
Alternativa 1 42
17. ANALISIS DE LAS ALTERNATIVAS 44
17.1. SOPORTE O SUSTENTACIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA 44
18. INDICADORES DE PRODUCTO 46
19. INDICADORES DE GESTIÓN 46
20. PRESUPUESTO DEL PROYECTO 46

1. INTRODUCCIÓN

El desarrollo urbano que experimenta actualmente el territorio desde que se puso en marcha la Constitución Política Nacional de 1991 y se implementó el Ordenamiento Territorial bajo la Ley 388 de 1997 P.O.T, motiva que en los espacios urbanos se manejen dinámicas e implementen alternativas que involucren necesidades de disfrute y también de desarrollo territorial. Estos espacios no son productos del azar; son la respuesta física ante las necesidades, relaciones e interacciones sociales, económicas y ambientales, entre tantos atributos que contiene los centros urbanos. Por tanto, las plazas, los escenarios deportivos y los parques urbanos activos, pasivos e interactivos son una necesidad, producto y resultado del desarrollo urbano, que permiten la planificación, implementación y desarrollo de proyectos formales e informales En este sentido, la cultura, la recreación y el deporte son aspectos necesarios para contribuir al desarrollo mental y físico del ser humano y de la sociedad en general, el deporte constituye un hecho social de primera importancia en el mundo civilizado, agrupa a un número muy grande de personas que lo siguen en vivo o a través de los medios de comunicación masivos y genera una pasión que es única entre sus seguidores, en tanto que los beneficios de recrearse y realizar actividades culturales van más allá de una buena salud física y mental, sino un equilibrio de éstas con factores espirituales, emocionales y sociales.

Las plazas son zonas de reunión social donde se puede pasear, leer un libro, practicar un deporte o simplemente un punto de encuentro para socializar. Estos juegan un papel muy importante en la sociedad, pero aún no es reconocido su valor en el desarrollo social, económico y bienestar físico de las áreas rurales y urbanas.

Las plazas culturales, son considerados muy beneficiosas en una sociedad, la razón de esto es porque ayudan a abordar casi todas las necesidades que se puedan presentar, desde la salud, vivienda, educación, justicia ambiental, hasta la lucha contra la expansión de la delincuencia.

Así mismo, estos espacios son importantes para la economía debido a que las plazas culturales hacen un lugar más atractivo, ya que transmiten sentimientos de paz, felicidad y convivencia en armonía a las personas que los visitan, siempre y cuando estos se mantengan en buen estado, por supuesto.

Los espacios recreativos y culturales públicos hacen a las personas más saludables, esto es porque a las personas que se encuentren cerca se les facilita ir a hacer ejercicio, ya sea correr, caminar, clases de zumba, atletismo, básquet, fútbol, entre otras actividades.

Finalmente, cabe mencionar que, las actividades al aire libre ayudan a reducir el estrés, lo cual lleva a la reducción del riesgo a tener una enfermedad

cardiovascular u obesidad. Por otro lado, el tener mayor número de plantas nos conviene ya que limpian el aire, entonces el tener espacios con plazas y parques cerca nos proporciona un aire más limpio.

Este proyecto surge de una necesidad expresada por el municipio de Cicuco, de mitigar los problemas de carencia de espacios con infraestructura adecuada para el disfrute del tiempo libre y el afianzamiento de prácticas deportivas, recreativas y culturales en los habitantes del municipio, con lo cual se pretende construir en su cabecera municipal, ente territorial con problemas históricos de carencia de espacios recreativos y culturales, una plaza cultural que permita promover la práctica de actividades recreativas y de carácter cultural entre la población en especial a los jóvenes ya que esta, es una de las herramientas más eficaces para alejarlos de acciones o hábitos ilícitos y así puedan hacer uso responsable de su tiempo libre. Adicionalmente sirve para que jóvenes y adultos puedan tener hábitos de vida saludable mediante el fomento de prácticas deportivas y recreativas al tener a la disposición de la comunidad un espacio para desarrollarlos.

2. ESTUDIO LEGAL DEL PROYECTO

El marco legal del proyecto está constituido por:

- Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”. En eje de transformación N° 1 denominado Ordenamiento del territorio alrededor del agua y la justicia ambiental, se establece el catalizador “Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial”, en la que se define el componente “Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades” el cual tiene como objetivo la destinación de recursos dirigidos a la construcción, adecuación y dotación de infraestructura para la práctica de actividades culturales, recreativas y de participación social, que permitan una mayor y mejor interacción entre las comunidades.

- Plan de Desarrollo Departamental de Bolívar 2024 – 2027 “Bolívar Me Enamora”. En su línea estratégica 2, denominado “Bolívar me enamora con justicia social: cierre de brechas y calidad de vida para todos” encontramos el componente 2.6 de nombre Componente de arte, cultura y patrimonio donde se encuentra el programa 2.4.4. “Programa de infraestructuras culturales para la vida” el cual establece la construcción de infraestructura cultural para el

aprovechamiento del tiempo libre y la promoción de encuentros de carácter cultural y recreativo en la población del departamento de Bolívar.

- Plan de Desarrollo Municipal de Cicuco 2024 - 2027 “Cicuco mejor un gobierno de unidad”. En su Línea Estratégica denominada “Desarrollo social, seguridad y protección”, se define el programa “Desarrollo y consolidación urbanística sustentable” el cual establece la construcción y/o el mantenimiento de escenarios culturales tanto en el casco urbano como en el área rural para el fomento de hábitos de aprovechamiento del tiempo libre a través de la práctica cultural y recreativa.

- Ley 397 de 1997 por la cual se desarrollan los artículos 70, 71 y 72 y demás artículos concordantes de la Constitución Política y se dictan normas sobre patrimonio cultural, fomentos y estímulos a la cultura, se crea el Ministerio de Cultura y se trasladan algunas dependencias.

- Ley 181 de 1995 por medio del cual se dictan disposiciones para el fomento del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre y la Educación Física y se crea el Sistema Nacional del Deporte.

3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

3.1. CONTEXTO DEL PROBLEMA

Actualmente, el municipio de Cicuco presenta limitaciones en cuanto a la disponibilidad de un espacio público que integre de manera funcional y permanente diferentes actividades de carácter cultural, recreativo, comunitario, turístico y comercial. Los escenarios deportivos existentes están destinados principalmente a la práctica y desarrollo de actividades deportivas y, por sus características físicas y funcionales, no necesariamente cuentan con las condiciones requeridas para albergar adecuadamente eventos culturales, musicales, ferias, festividades tradicionales, presentaciones artísticas y grandes concentraciones de población.

Esta situación genera una dependencia de espacios temporales o de escenarios que no fueron concebidos para este tipo de actividades, dificultando la adecuada organización y desarrollo de eventos de importancia para la comunidad, entre ellos el Festival del Casabe y del Chandé, manifestación cultural y tradicional que representa un espacio de encuentro, integración y promoción de las expresiones culturales del municipio.

De igual manera, la ausencia de una plaza principal con espacios complementarios limita la disponibilidad de áreas destinadas al esparcimiento, recreación pasiva, encuentro comunitario y actividad económica, reduciendo las

posibilidades de consolidar un espacio urbano que articule las dinámicas sociales, culturales y comerciales del municipio.

La falta de interés por la práctica cultural y el desarrollo de actividades recreativas pueden ser una consecuencia de la ausencia de programas que fomenten la recreación y la cultura en algunas entidades territoriales. Debido a esto, la población busca otros espacios de recreación, nace la práctica informal de algunos deportes, se pierden costumbres y tradicionales culturales propias del territorio y aumentan las cifras de sedentarismo. La evidencia demuestra que:

- La población recurre a espacios no adecuados para el desarrollo de actividades recreo-deportivas, aumentando el riesgo de lesiones.
- La inactividad física causa obesidad o sobrepeso.
- Las personas interesadas en la participación de actividades recreativas y culturales, deben trasladarse a otros escenarios habilitados para este tipo de prácticas, lo que genera sobrecostos a las familias.
- Cuando no hay recreación o participación cultural, se fomenta el mal uso del tiempo libre.
- Se afecta la calidad de vida de las personas en la entidad territorial.

Los dos factores que influyen en la ausencia de prácticas recreativas y culturales en las diferentes regiones del país, son la baja promoción de las mismas y la baja calidad de las construcciones existentes.

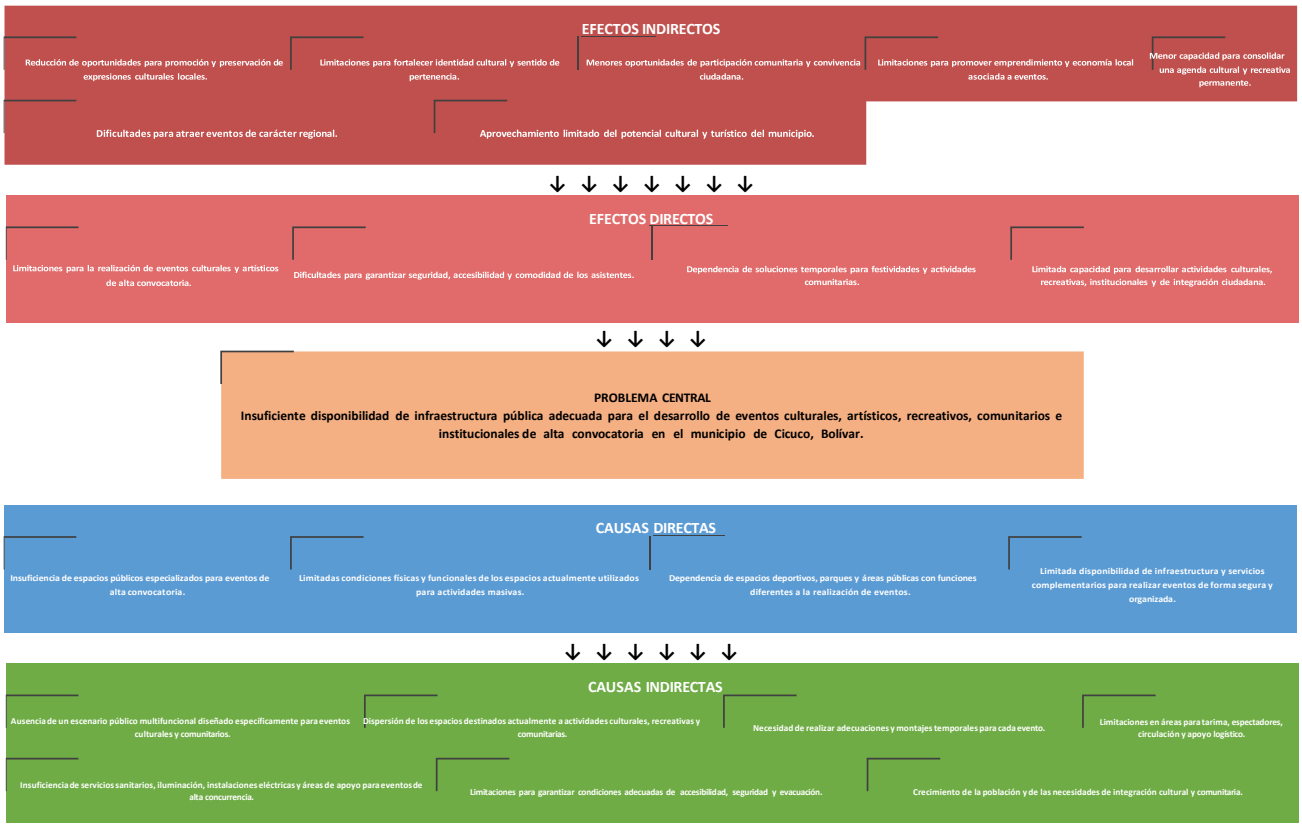
Adicionalmente, la carencia de espacios para el desarrollo de actividades de integración comunitaria incide en una disminución de la participación ciudadana en el desarrollo de sus comunidades y en consecuencia se dificulta el progreso cultural, recreativo, deportivo y de convivencia en los territorios.

En este sentido, en el municipio de Cicuco estos problemas se han agudizado ya que, a pesar de contar con un lote, en la cabecera municipal, no existe una infraestructura adecuada para el desarrollo de actividades recreativas y culturales, y por tal motivo todas estas actividades quedaron rezagadas generando en la comunidad sentimientos de tristeza debido a que se están perdiendo tradiciones y costumbres, así como talentos culturales por no contar con este tipo de espacios.

En función a esto, el municipio de Cicuco, en el Plan Municipal de Desarrollo 2024 - 2027 “Cicuco Mejor un Gobierno de Unidad” está aunando esfuerzos para la construcción de una plaza cultural con espacios para la recreación, el deporte y la cultura en la cabecera municipal con el objetivo de mitigar las necesidades en cuanto a falta de espacios deportivos, recreativos y culturales se refiere para el aprovechamiento del tiempo libre de los habitantes.

3.2. ARBOL DEL PROBLEMAS

ÁRBOL DE PROBLEMAS — PLAZA DE EVENTOS DE CICUCO, BOLÍVAR



Lectura del árbol: las causas se ubican en la parte inferior y explican el problema central; los efectos se ubican en la parte superior y muestran sus consecuencias.

3.3. DEFINICION DEL PROBLEMA

3.3.1. Problema Central

Insuficiente disponibilidad de infraestructura pública adecuada para el desarrollo de eventos culturales, artísticos, recreativos, comunitarios e institucionales de alta convocatoria en el municipio de Cicuco, Bolívar.

3.3.2. Descripción de la situación existente con respecto al problema

La cultura y la recreación hacen parte de la formación integral del ser humano, por tal motivo, su promoción y fomento son del interés de los entes municipales para su desarrollo. Para tal fin, la construcción de escenarios culturales y de recreación es una necesidad de primer orden para el desarrollo de las actividades físicas, estimular el uso de estilos de vida saludable y el fomento a talentos culturales de la región que los representan en competencias regionales, nacionales e internacionales. Adicionalmente el contar con espacios para el desarrollo de actividades culturales y de participación e integración ciudadana permite tener a disposición una serie de herramientas y de bienes públicos para el progreso y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades.

Sin embargo, la falta de inversión en escenarios recreativos, culturales y de participación ciudadana por parte de las autoridades del nivel Nacional, Departamental y Local ha ocasionado que se presente un rezago en el desarrollo

de infraestructura relacionada con los escenarios mencionados para el disfrute de los habitantes del municipio de Cicuco el cual por no contar con espacios adecuados para la práctica cultural y recreativa, se hace necesario la intervención inmediata de un lote ubicado en la cabecera municipal para la construcción de infraestructuras recreativas, culturales y de participación ciudadana que permitan el disfrute de los mismos por parte de las comunidades que a su alrededor se encuentran y de la población de Cicuco en general, y a la vez mitigar los problemas de seguridad y convivencia ciudadana que se presentan en la zona por no contar con un espacio para el aprovechamiento del tiempo libre, así como también fomentar el respeto y el cuidado para con el medio ambiente ya que se evitaría el arrojo de basuras y/o de escombros en un sitio tan emblemático del municipio que actualmente está deteriorado y abandonado.

3.3.3. Magnitud Actual del Problema

La magnitud del problema se encuentra asociada a la ausencia de un espacio público integral y permanente que permita atender las necesidades de encuentro ciudadano, recreación, cultura, celebración de festividades y desarrollo de actividades comerciales en el municipio de Cicuco, Bolívar.

La población del municipio requiere disponer de escenarios adecuados para el desarrollo de actividades colectivas durante todo el año, particularmente durante la realización de eventos culturales y tradicionales que convocan a habitantes del municipio y población visitante. Entre estos eventos se destaca el Festival del

Casabe y del Chandé, que requiere espacios con condiciones apropiadas para la concentración de personas, realización de presentaciones artísticas, actividades culturales, circulación peatonal, instalación de actividades comerciales temporales y desarrollo de actividades complementarias.

En la actualidad, los escenarios existentes no permiten atender de manera integral estas necesidades, debido a que su destinación y características funcionales están orientadas principalmente a actividades deportivas. En consecuencia, se presenta un déficit cualitativo de espacio público para actividades culturales, recreativas, comunitarias y comerciales, que obliga a utilizar soluciones temporales o espacios no especializados.

La problemática afecta de manera directa a la población residente del municipio de Cicuco y, de manera particular, a niños, jóvenes, adultos mayores, organizaciones culturales, comerciantes, emprendedores, gestores culturales y participantes de las festividades municipales. De manera indirecta, también afecta a visitantes y población flotante que participa en las actividades culturales y comerciales desarrolladas en el municipio.

El municipio de Cicuco no cuenta con un espacio adecuado para la práctica cultural, ya que el destinado para la realización de este tipo de actividades no cuenta con la infraestructura apropiada para el desarrollo de eventos culturales, recreativos y de participación ciudadana. Esta situación provoca que la práctica

recreativa, cultural y en general de integración ciudadana en el municipio, sea escasa debido a que no se cuenta con la infraestructura óptima para el desarrollo y fomento de dichas actividades, generando así inconformismo en las comunidades y la aparición de problemáticas sociales como la delincuencia, el consumo de estupefacientes y el uso inadecuado de este espacio para otras actividades distintas como lo es el arrojo de basuras y el posterior crecimiento de basureros satélites.

Adicionalmente, en el municipio de Cicuco, hay un limitado personal que capacite y promueva la práctica de actividades culturales y recreativas a la población en general, generando que los jóvenes se dediquen a actividades que puedan ir en el desmejoro de su calidad de vida, por ejemplo, la vinculación a pandillas, drogadicción, embarazos precoces, que generan descomposición familiar y desintegración del tejido social.

Focalizando este problema en la cabecera municipal de Cicuco, hay 16.301 pobladores sin espacio adecuado para el disfrute y practica de actividades culturales y recreativas que permitan fomentar el rescate de tradiciones y costumbres y el desarrollo de talentos culturales, así como también de adquirir estilos de vida saludable.

4. SITUACION PRINCIPAL

Insuficiente disponibilidad de infraestructura pública adecuada para el desarrollo de eventos culturales, artísticos, recreativos, comunitarios e institucionales de alta convocatoria en el municipio de Cicuco, Bolívar.

4.1. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

4.1.1 Causas Directas

- Insuficiencia de espacios públicos especializados para eventos de alta convocatoria.
- Limitadas condiciones físicas y funcionales de los espacios actualmente utilizados para actividades masivas.
- Dependencia de espacios deportivos, parques y áreas públicas con funciones diferentes a la realización de eventos.
- Limitada disponibilidad de infraestructura y servicios complementarios para la realización segura y organizada de eventos.

4.1.2. Causas Indirectas

- Ausencia de un escenario público multifuncional diseñado específicamente para eventos culturales y comunitarios.
- Dispersión de los espacios destinados actualmente a actividades culturales,

recreativas y comunitarias.

- Necesidad de realizar adecuaciones y montajes temporales para cada evento.
- Limitaciones en áreas para tarima, espectadores, circulación y apoyo logístico.
- Insuficiencia de servicios sanitarios, iluminación, instalaciones eléctricas y áreas de apoyo para eventos de alta concurrencia.
- Limitaciones para garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y evacuación.

4.2. EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

4.2.1 Efectos Directos

- Limitaciones para la realización de eventos culturales y artísticos de alta convocatoria.
- Dificultades para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y comodidad para los asistentes.
- Dependencia de soluciones temporales para la organización de festividades y actividades comunitarias.
- Limitada capacidad para desarrollar actividades culturales, recreativas, institucionales y de integración ciudadana.

4.2.2 Efectos Indirectos

- Reducción de las oportunidades para la promoción y preservación de las expresiones culturales locales.
- Limitaciones para fortalecer la identidad cultural y el sentido de pertenencia de la población.
- Menores oportunidades de participación comunitaria y convivencia ciudadana.
- Limitaciones para promover actividades de emprendimiento y economía local asociadas a eventos y festividades.
- Menor capacidad del municipio para consolidar una agenda cultural y recreativa

5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

5.1. IDENTIFICACION DE LOS PARTICIPANTES

Actor	Tipo de entidad				Rol del actor	Interés de participar en el proyecto	Tipo de actitud			Contribución o razón del desacuerdo y experiencia previa del actor
	PUB	ONG	OC	PRI			+	-	I	
Departamento de Bolívar	X				Cooperante	Brindar espacios adecuados para el desarrollo de actividades culturales, recreativas y de uso del tiempo libre en las poblaciones del departamento de Bolívar	X			Administrativa, Financiera Técnica, Legal y de Control Aumentar la oferta recreo-cultural dirigida a la niñez y la juventud.
Municipio de Cicuco	X				Cooperante	Brindar espacios adecuados para el desarrollo de actividades culturales, recreativas y de uso del tiempo libre en el municipio de Cicuco.	X			Administrativa, Técnica y Legal Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social, operar el escenario cultural y promover la práctica de hábitos de vida saludable.
Población del municipio de Cicuco				X	Beneficiario	Mejorar sus condiciones de vida	X			Participación activa en el buen uso de los espacios recreativos y culturales para el aprovechamiento del

5.2. ANALISIS DE LOS PARTICIPANTES

El municipio de Cicuco conjuntamente con la comunidad identificaron las causas del problema y sus efectos y han realizado el inventario de los escenarios recreativos y culturales que existen en el municipio, en especial los ubicados en la cabecera municipal, estimando su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes juntas y grupos culturales para determinar las prioridades en esta materia.

La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario cultural y recreativo, y para el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento y deportivas. En este sentido la coordinación con los clubes, ligas, actores y escuelas culturales, así como con las autoridades de policía permitirán que los niños, jóvenes y adultos ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas recreativas, culturales y deportivas.

5.2.1. POBLACION AFECTADA Y OBJETIVO DEL PROYECTO

POBLACION AFECTADA POR EL PROBLEMA	
Habitantes afectados	16.301

Fuente de información: Censo DANE 2018 – Proyección de población 2024

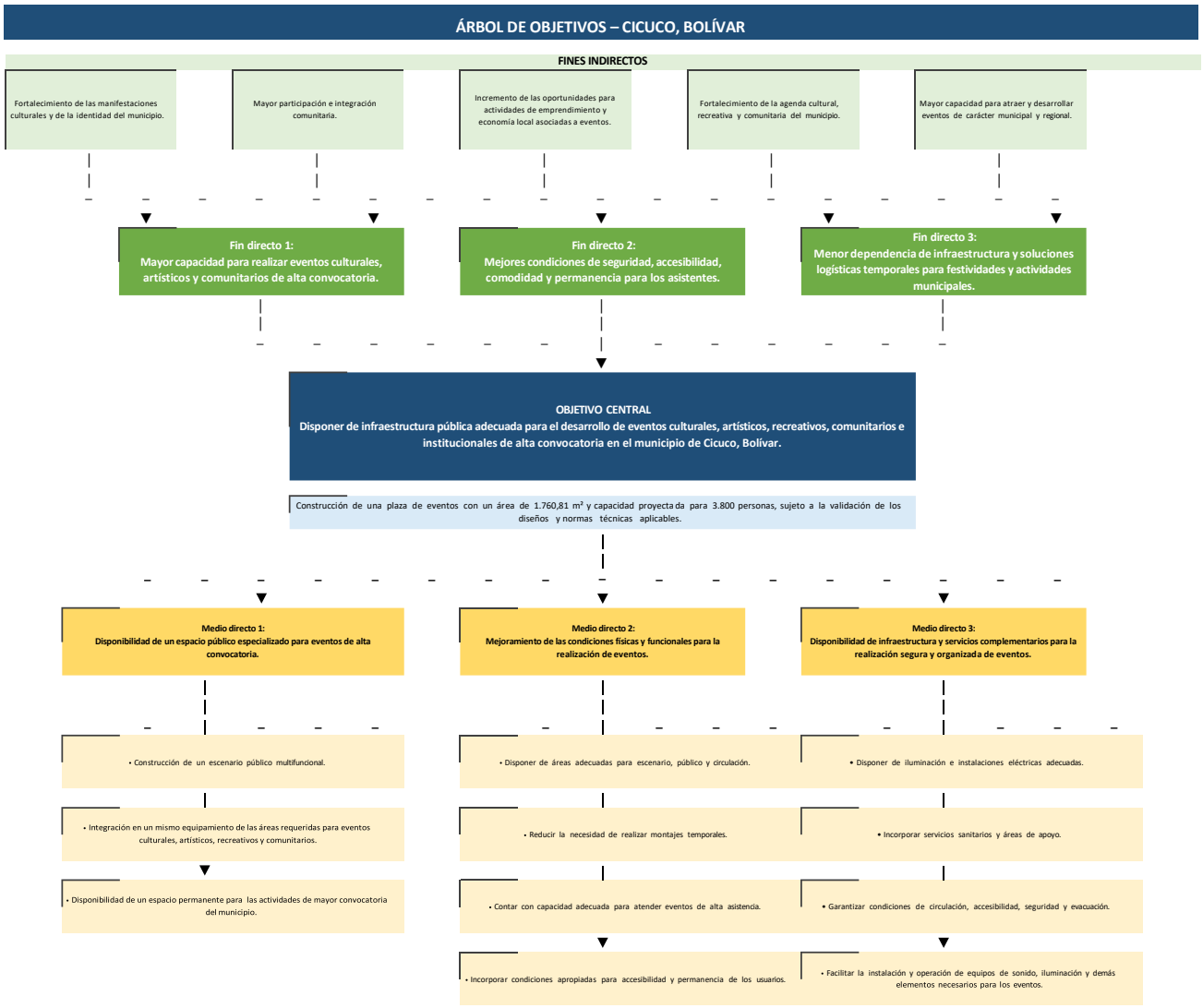
POBLACION OBJETIVO			
Habitantes afectados a beneficiar		16.301	
Caracterización de la Población Objetivo			
Población por Genero		**Población por Estrato**	
Hombre	8.313,51	Estrato 1	16.301
Mujer	7.987,49	Estrato 2	0
Total	**16.301**	Estrato 3	0
Población por Edad		**Grupo Étnicos**	
0 – 9 años	3.289	Indígenas	0
10 – 14 años	1.656	Afrocolombianos	0
15 – 26 años	3.133	ROM	0
27 – 59 años	5.033	**Grupos Vulnerables**	
Mayor de 60 años	3.190	Discapacitados	-
Total		Pobres extremos	-

Fuente de información: Censo DANE 2018 – Proyección de población 2024

LOCALIZACION	
Ubicación general	**Localización especifica**
Región: Caribe	Cabecera municipal. X = 1.517.861.15 Y =937.387.75
Departamento: Bolívar	
Municipio: Cicuco	
Centro poblado: Urbano	

6. OBJETIVOS DEL PROYECTO

6.1. ARBOL DE OBJETIVOS DEL PROYECTO



6.2. OBJETIVO GENERAL E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

6.2.1. Objetivo General – Propósito

Incrementar los niveles de practica recreativa y cultural en el municipio de Cicuco, departamento de Bolívar.

6.2.1.1. Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Escenarios culturales construidos	Medido a través de: Numero Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de interventoría
Población cubierta por la capacidad de la infraestructura cultural y recreativa construida	Medido a través de: Numero Meta: 9.332 Tipo de fuente: Documento oficial	Censo poblacional cabecera municipal de Cicuco

6.2.2. Objetivos específicos

6.2.2.1. Objetivos relacionados con las causas directas

- Adecuar las condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica cultural.
- Aumentar la inversión de los entes territoriales en equipamiento urbano para el desarrollo de actividades físicas, recreativas y culturales.

6.2.2.2. Objetivos relacionados con las causas indirectas

- Aumentar los espacios deportivos y culturales.
- Realizar mantenimiento de los espacios existentes.
- Usar adecuadamente los espacios deportivos y culturales.

- Aumentar el valor del patrimonio público.
- Mejorar eficientemente la aplicación de las políticas de inversión y recuperación del espacio público.
- Formular planes y desarrollo de proyectos en el sector.

6.2.3. Fines

6.2.3.1. Fines relacionados con los efectos directos

- Aumentar el interés por la recreación y la cultura y su promoción.
- Mejorar la calidad de vida y de aprovechamiento del tiempo libre en la población.

6.2.3.2. Fines relacionados con los efectos indirectos

- Disminuir problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
- Mayor participación recreativa y cultural en eventos municipales y/o departamentales.
- Disminuir la probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad.
- Evitar la proliferación de basureros, escombreras y altas tasas de contaminación del medio ambiente.

7. JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta que la problemática planteada en el presente proyecto debe atender las necesidades de realización de actividades recreativas, culturales y de aprovechamiento del tiempo libre para la población del municipio de Cicuco, sin distingo de edad, genero, condición física o mental, se deben mejorar, adecuar y construir la infraestructura adecuada que cumpla con las expectativas y necesidades de los diferentes sectores de dicha población.

La realización de una plaza cultural con espacios para la recreación para el desarrollo de actividades recreativas y culturales otorga muchos beneficios a las comunidades que harán uso de este espacio público puesto que contarán con un lugar para el aprovechamiento del tiempo libre y para el mejoramiento de la calidad de vida de la población en general. Adicionalmente, la construcción de este tipo de infraestructuras para los fines antes mencionados genera una serie de impactos positivos a nivel ambiental, social, cultural, arquitectónico y económico.

En el aspecto ambiental, la construcción de una plaza cultural representaría un espacio para la conservación y la protección de la naturaleza puesto que este contaría con zonas verdes que permitiría a los visitantes de este lugar respirar un aire más limpio y disfrutar de un mayor confort durante la estadía en este. Asimismo, este lugar se convertiría en un importante punto de referencia ambiental ya que en un lugar donde el número de árboles y de espacios verdes por habitante es

escaso, la construcción de la plaza representaría un aporte de sostenibilidad ambiental en un municipio que tanto necesita de la implementación de proyectos de este tipo.

A nivel social y cultural, debido a la actual ausencia de un escenario con infraestructura apta para el desarrollo de actividades de esparcimiento recreativo y cultural, los espacios públicos destinados para la construcción de este tipo de infraestructuras se han convertido en un potencial sitio para el arrojo de basuras por parte de algunos habitantes, así como también se les ha dado un uso inadecuado del suelo distinto a lo que establece el POT de este municipio. Es por ello que con la construcción de la plaza cultural se evitarían este tipo de problemáticas ya que estaría a disposición de las comunidades un espacio en el que se pueden desarrollar actividades recreativas, deportivas, culturales y de participación y convivencia ciudadana, fomentando el aprovechamiento del tiempo libre en actividades que generan un estado de bienestar en las comunidades.

Desde el punto de vista arquitectónico, la infraestructura de la plaza cultural se convertiría en un icono no solamente en la zona de intervención del proyecto sino en todo el municipio de Cicuco puesto que se erigiría como un sitio emblemático de esta población, propiciando la llegada de personas de otros lugares que quieran participar de los eventos culturales y recreativos que en el escenario se vayan a realizar, promoviendo así el progreso que en esta materia posee el municipio en el resto de la región.

Por último, en el aspecto económico, la construcción de la plaza cultural conllevaría a un aumento en la valorización de las viviendas y/o predios circundantes, así como también en la generación de empleos directos e indirectos, situación que permitiría establecer un mejoramiento en los niveles socioeconómicos de las comunidades del área de influencia de la plaza.

Por tal motivo se hace necesario e indispensable la construcción de una plaza cultural con infraestructura apta para el desarrollo de actividades recreativas, deportivas, culturales y de participación y convivencia ciudadana, que permita a los habitantes de Cicuco disfrutar de un espacio que les permita hacer un uso adecuado del tiempo libre, generando bienestar en la población beneficiada.

8. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

8.1. Alternativa 1

Construcción de la plaza principal Doña Ceiba en la cabecera municipal de Cicuco, departamento de Bolívar.

8.2. Alternativa 2 (Rechazada)

Recuperar espacios públicos ocupados ilegalmente para otros propósitos y habilitarlos para el disfrute de actividades recreo-deportivas y culturales en el municipio de Cicuco, departamento de Bolívar.

9. ESTUDIO DE NECESIDADES

Alternativa 1

Para el cálculo de la demanda, se tomaron en cuenta el número de espacios habilitados para la realización de actividades que fomenten hábitos de vida saludable y de desarrollo cultural, y para el cálculo de oferta se tomaron el número de escenarios culturales y recreativos construidos con el que cuenta la comunidad para la realización de actividades de fomento de estilos de vida saludable y de desarrollo cultural.

Bien o servicio	INFRAESTRUCTURA ESPECIALIZADA PARA EVENTOS			
Descripción del bien	La construcción de una plaza de eventos en el Municipio de Cicuco responde la necesidad de disponer de una infraestructura pública y escenarios culturales y recreativos y dotados para el desarrollo de hábitos de vida saludable, talentos culturales y aprovechamiento del tiempo libre en la comunidad. La oferta actual de infraestructura para actividades colectivas esta conformada principalmente por espacios públicos abiertos y excenarios deportivos en la infraestructura existente puede identificarse entre otros el parque divino niño parque sacúdete, coliseo deportivo, plaza de cicuco, parque punta de Cartagena que son escenarios culturales y recreativos en condiciones óptimas para e desarrollo de actividades recreativas, culturales y de participación y convivencia ciudadana y la demanda corresponde a la construcción de 1 escenario cultural y recreativo con infraestructura optima y disponible para la realización de las actividades de integración que necesita la comunidad.			
Unidad de medida	Numero	**Año inicial histórico del estudio**	2.026	
Año final histórico del estudio	2.026	**Año final de proyección**	2.030	

Año proyectado	**Demanda**	**Oferta**	**Déficit**
2026	1	0	-1
2027	1	0	-1
2028	1	0	-1
2029	1	0	-1
2030	1	0	-1

10. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 1

La alternativa descrita contempla la construcción de una plaza cultural y recreativa en la cabecera municipal de Cicuco, con la finalidad de beneficiar a un total de habitantes en la zona de 16.031, con espacios adecuados para el disfrute de actividades culturales y recreativas.

PLAZA DE EVENTOS: Esta plaza cuenta con una zona dura de 1760.81 m2. Para un aforo de 3.800 personas, rodeada de zonas verdes arborizadas que se constituye en un elemento protector del ambiente, que posibilita la sana convivencia y las relaciones sociales entre miembros de la comunidad el cual es fundamental en la estructura del espacio público. Se ejecutarán 150 m2 de tapete natural, árboles nativos, palmeras botellas no menores de 2.00 mt. De altura y durantas de colores.

Las vías laterales de la plaza (son vías de baja circulación vehicular) se van a intervenir Dejándola acabada en concreto estampado vehicular, con el fin de que estas cuando se presente la necesidad sean una extensión de la plaza y puedan albergar más personas.

PARQUE: presenta un área de parques en el que actualmente tiene ese uso de 706.68 m2 distribuidos en zonas duras, rodeadas de un diseño paisajístico, manejando un solo nivel la mayoría del área donde se encuentra un cambio de nivel es contrarrestada con rampas con una pendiente máxima de 12% para el disfrute de todas las personas en especial las de movilidad reducida, que puedan circular por todas partes sin ningún obstáculo

PUNTOS COMERCIALES: presenta 4 puntos comerciales que promueven la economía, los cuales tienen su área de venta y baños.

10.1. DESCRIPCIÓN DE COSTOS DE LA ALTERNATIVA 1

Descritos en el presupuesto..

11. CAPACIDAD Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

El proyecto plantea un impacto directo y a corto plazo sobre la población del municipio de Cicuco, departamento de Bolívar.

Alternativa 1

Descripción de la capacidad: Infraestructura especalizada para eventos

Unidad: Número

Capacidad generada: 1

Número de beneficiarios:16.031 habitantes

12. ESTUDIO DE LOCALIZACION DEL PROYECTO (aplica para las dos alternativas)

El proyecto se localizará en la cabecera municipal de Cicuco, departamento de Bolívar.

Departamento	Municipio	Cantidad de población a beneficiar	Localización
Bolívar	Cicuco	16.301	Cabecera municipal

La cercanía a las fuentes de abastecimiento y a la población objetivo, la disponibilidad de la mano de obra, la topografía, la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios y los aspectos administrativos dada la ubicación del área a intervenir, fueron los factores determinantes para la localización del proyecto.

Cicuco



El municipio de Cicuco se ubica en el Departamento de Bolívar, sobre la vertiente oriental del Rio Magdalena, haciendo parte de la Zona de Desarrollo de la depresión Momposina Cuenta con dos 2 subcuencas que abastecen de agua a los habitantes del sector, como son el Rio Chicagua y el caño El Violo, los cuales

también se constituyen en patrimonio hidrológico y de sustento productivo para el municipio Limita al norte con el Departamento del Magdalena, al oriente con el municipio de Talaigua Nuevo, al occidente con Magangué y al sur con el municipio de Mompox. Se encuentra a una distancia aproximada de 240 Km de la Capital del Departamento. El municipio posee un área aproximada de 131 Km^2 (de acuerdo con la ordenanza No 030 de diciembre 6 de 1994) y su cabecera municipal está conformada por los antiguos corregimientos de El Limón y Punta de Cartagena. En la actualidad se denominan Sector Occidental y Sector Oriental, respectivamente, los cuales están separados por el caño El Violo. A nivel rural, cuenta con cinco 5 corregimientos y tres 3 veredas, así

Corregimientos:

- San Francisco de Loba
- La Peña
- Campo Sereno
- San Javier y Sector Los Manguitos
- Pueblo Nuevo

Veredas:

- Cicuquito
- Pan de Azúcar
- Pan Pelao o La Bodega

Según la información catastral más reciente del IGAC, el 69,95% de la estructura urbano rural e intraurbana del municipio de Cicuco corresponde a plano inundable, y el 29,33% son cuerpos de agua, para un total de 99,28% del territorio asociado al sistema hidrológico del Rio Magdalena. Solo un 0,71% es ocupado por área urbana, lo que incluye tanto la cabecera municipal como las cabeceras corregimentales.

Población y dinámica demográfica

Según proyecciones elaboradas por el DANE El Municipio de Cicuco tendría en 2030 aproximadamente 17.361 habitantes, con una distribución prácticamente equilibrada entre hombres y mujeres. Los menores de 15 años representarían cerca del 28,5 % de la población (4.940 personas), lo que evidencia una importante demanda de espacios recreativos, culturales, deportivos y de integración familiar. Esta estructura poblacional respalda la necesidad de fortalecer la infraestructura pública destinada al encuentro ciudadano y a las actividades culturales y comunitarias.

Cultura y recreación

Actualmente, el municipio no cuenta con una infraestructura adecuada para atender a la población infantil, adolescente y juvenil en actividades lúdicas, recreativas y deportivas. De acuerdo con información obtenida en las mesas de

participación ciudadana, el estado de los parques y las canchas de fútbol no es apto para realizar este tipo de actividades, mayormente en la zona rural.

El municipio cuenta con la Biblioteca Municipal “Anibal Ramirez Pautt, la cual recibió un reconocimiento por parte del Ministerio de Cultura y la Biblioteca Nacional de Colombia en 2018, por sus programas de promoción de lectura, empoderamiento de mujeres a través de la escritura y un programa para ayudar a cuidar el medio ambiente.

En el año 2018 y con una inversión aproximada de 2 500 millones de pesos, la Gobernación de Bolívar e Icultur, construyeron el Centro Cultural Agripina Turizo Jiménez, en el cual niños y jóvenes de Cicuco cuentan con un espacio cultural y artístico de formación en diversas disciplinas como la música, la danza, el teatro, entre otras.

Los habitantes del municipio tienen participación en algunas tradiciones culturales entre las que se identificaron los diferentes mitos, leyendas, juegos, festivales importantes y personajes característicos, construidos históricamente y que surgen a través de la mezcla antropológica de las razas indígena, negra y española, las cuales utilizaron y manejaron no solamente la parte significativa y espiritual, sino también la parte de relación con la base natural de la región es por esto que los mitos tienen su origen en los sistemas cenagosos y van de acuerdo a las condiciones climáticas de la región. Sin embargo, la falta de espacios para la presentación de

estas tradiciones y para la realización de eventos que fomenten el rescate de estas tradiciones, afecta el desarrollo de los mismos por lo que la construcción de espacios destinados para estas prácticas se hace indispensable en el municipio.

Entre los festivales se destacan:

1. Festival del Limón, se hace en el sector occidental
2. Festival del Casabe y del chande
3. Festival de la Cometa, en la zona del aeropuerto

Las diferentes manifestaciones culturales de Cicuco están representadas por grupos de danzas, grupo de teatro, cuenteros y decimeros, los cuales adolecen de una infraestructura que les permita obtener un espacio para las prácticas y desarrollo de estas aptitudes que identifican los pueblos y que a través de encuentros comparten su sentimiento de hermandad. Esto ha generado que la población poco se interese por explotar sus aptitudes y talentos, en el que existe un gran porcentaje, (78,84%) de los habitantes de la cabecera municipal que se dedican a la práctica de estas disciplinas culturales). Adicionalmente, el municipio carece de personal idóneo que capacite y promueva la práctica de alguna actividad cultural, principalmente en la zona rural. De igual forma, se carece la dotación necesaria para el ejercicio de estas prácticas. Esto redunda en la generación de problemas relacionados con pandillas, drogadicción y embarazos no planeados, en la población adolescente y juvenil, ya que la actividad física, la

recreación, los hábitos saludables y la inmersión en la cultura fortalecen la convivencia, la cohesión social y la calidad de vida. Además, se evidencia desarticulación del sector cultural con las instituciones educativas y sector productivo

13. ESTUDIO AMBIENTAL

Alternativa 1 (Seleccionada)

Debido a que el proyecto contempla la construcción de plaza cultural, la ejecución del mismo no genera ningún impacto ambiental representativo de tipo negativo, ya que estas son de pequeña dimensión y por lo tanto no se requiere de licencia ambiental por parte de la autoridad competente. Sin embargo, se propone un plan de manejo ambiental para la adecuada disposición de los residuos que se generen en la realización de las obras de construcción de la plaza cultural y recreativa.

14. ESTUDIO TECNICO Y DE COSTOS

14.1. HORIZONTE DE EVALUACION DEL PROYECTO

Alternativa 1 (Seleccionada)

La etapa de inversión durará cuatro meses, siendo el año de inicio del proyecto 2.026 y el año de terminación el 2.027. (La proyección de la vida útil del proyecto es de 20 años).

14.2. ANALISIS TECNICO Y COSTOS DEL PROYECTO

Alternativa 1 (Seleccionada)

El proyecto tendrá un costo de $6.393.052.002.05, de los cuales el costo directo del proyecto corresponde a un valor de $4.496.791.632.18, los restantes $, 1.349.037.490 corresponde al valor de la administración, imprevisto y utilidad, el valor de certificaciones y tramites está descrito en el presupuesto y $418.237.046.86 corresponden al valor de Interventoría del proyecto.

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	**3221,466**
LOTE 1	1514,796
LOTE 2	1706,67
TOTAL PLAZA Y PARQUE	**2835,41**
PLAZA	**2128,73**
ZONA DURA PLAZA (pisos, escaleras y rampas)	1760,81
TARIMA	134,96
CAMERINO	51,92
LOCALES COMERCIALES PLAZA	23,36
CUARTO DE BOMBAS	7,59
ZONAS VERDES PLAZA	150,09
PARQUE	**706,68**
ZONA DURA PARQUE (pisos, escaleras y rampas)	561,68
LOCALES COMERCIALES PARQUE	23,36
ZONAS VERDES PARQUE	121,64
ESPACIO PUBLICO	**2174,98**
VIAS	1191,63
ANDEN Y ANTEJARDIN	983,35
AREA TOTAL DE INTERVENCION	**5010,39**

Insumos	Descripción
Mano de obra calificada	Es necesario la participación de Ingenieros Civiles, Arquitectos, Trabajadores Sociales y Comunicadores Sociales.
Mano de obra no calificada	Se requiere personal con estudios técnicos o experiencia en realización de obras civiles relacionadas con construcción de plazas culturales y recreativas.
Transporte	Se contemplan los gastos de transporte al personal vinculado al proyecto
Maquinaria y Equipo	La maquinaria necesaria para la construcción del escenario cultural y recreativo es: retroexcavadoras, mezcladoras, etc.
Materiales	Se requieren materiales como cemento, ladrillo, madera, hierro, grama natural.

15. ANALISIS DE RIESGOS

Los posibles riesgos están asociados a eventos externos al proyecto que ponen en riesgo su ejecución.

Alternativa 1

Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Ola invernal	Probable	Mayor	Retraso en el cronograma de actividades	Planificación de trabajos a doble turno en época de verano.
Escasa participación de las personas en el uso de la infraestructura	Probable	Mayor	Pocas personas practican actividades recreativas y culturales, las familias no desarrollan actividades de esparcimiento y la comunidad no se apropia de los espacios públicos.	Promocionar la recreación y la cultura a través de divulgación de la oferta disponible
Accidentes laborales	Improbable	Mayor	Lesiones físicas de los trabajadores encargados de construcción de plaza cultural.	Manejo de políticas de salud ocupacional y seguridad industrial.
Adquisición de materiales de baja calidad para la construcción de la obra	Improbable	Mayor	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas.	Detallar las especificaciones técnicas de todos los insumos garantizando igual o superior calidad a través de la interventoría.
Afectación de las viviendas cercanas al parque. La vibración generada por la maquinaria podría generar grietas en las casas cercanas	Probable	Moderado	Sobrecostos y retraso en la ejecución de las obras	Adquisición de pólizas de responsabilidad civil.

16. VALORACION DE BENEFICIOS

Alternativa 1

El proyecto plantea cuatro principales beneficios, los cuales se ven reflejados en los costos evitados en atención en servicios de salud por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo, costos evitados por el pago de actividades recreativas y culturales, costos evitados relacionados con el pago de gimnasio al año, así como también beneficios en la valorización de las viviendas ubicadas en la zona de influencia del proyecto.

Ahorro de costos de utilización de Espacios Temporales			
Tipo:	Beneficio		
Medido a través de:	Peso M/Cte		
Bien producido:	Otros		
Descripción del beneficio:	Ahorro de costos de utilización de espacios temporales, alquiler de sonidos, tarimas y demás costos en todas actividades que se realizan durante el año		
Periodo	**Cantidad**	**Valor ahorro unitario**	**Valor total del ahorro anual**
0	**1**	240.000.000	240.000.000
1	1	240.000.000	240.000.000
2	1	240.000.000	240.000.000
3	1	240.000.000	240.000.000
4	1	240.000.000	240.000.000
5	1	240.000.000	240.000.000
6	1	240.000.000	240.000.000
7	1	240.000.000	240.000.000
8	1	240.000.000	240.000.000
9	1	240.000.000	240.000.000

Incremento de actividad comercial			
Tipo:	Beneficio		
Medido a través de:	Peso M/Cte		
Bien producido:	Otros		
Descripción del beneficio:	Apertura de cuatro puntos comerciales tipo quiosco que promueve la economía dada la compra y venta de productos comestibles y de artesanías locales en los puntos de venta		
Periodo	**Cantidad**	**Valor ahorro usuario**	**Valor total del ahorro anual**
0	1	12.000.000	12.000.000
1	1	12.000.000	12.000.000
2	1	12.000.000	12.000.000
3	1	12.000.000	12.000.000
4	1	12.000.000	12.000.000
5	1	12.000.000	12.000.000
6	1	12.000.000	12.000.000
7	1	12.000.000	12.000.000
8	1	12.000.000	12.000.000
9	1	12.000.000	12.000.000
Valorización de viviendas en el área de influencia del proyecto			
Tipo:	Beneficio		
Medido a través de:	Peso M/Cte		
Bien producido:	Otros		
Descripción del beneficio:	Las viviendas en el área de influencia del proyecto se valorizan a razón de $1.000.000 anuales, con una tendencia de aumento del 5%. Las viviendas que se encuentran alrededor del espacio destinado para la construcción de la plaza cultural suman 300.		
Años	**Cantidad**	**Valor beneficio anual x vivienda**	**Valor total del beneficio anual**
2.026	300	$1.050.000	$315.000.000
2.027	300	$1.102.500	$330.750.000
2.028	300	$1.157.625	$347.287.500
2.029	300	$1.215.506	$364.651.875
2.030	300	$1.276.282	$382.884.469
2.031	300	$1.340.096	$402.028.692
2.032	300	$1.407.100	$422.130.127
2.033	300	$1.477.455	$443.236.633
2.034	300	$1.551.328	$465.398.465
2.035	300	$1.628.895	$488.668.388
2.037	300	$1.795.856	$538.756.898

17. ANALISIS DE LAS ALTERNATIVAS

Alternativa	Ventajas	Desventajas
Construcción de la plaza principal Doña Ceiba en la cabecera municipal de Cicuco, departamento de Bolívar. Recuperar espacios públicos ocupados ilegalmente para otros propósitos y habilitarlos para el disfrute de actividades recreo-deportivas y culturales en el municipio de Cicuco, departamento de Bolívar	Menor costo de inversión. Se contará con un espacio con infraestructura moderna para el disfrute de actividades recreativas, deportivas y culturales. Mayores beneficios económicos. Recuperación del espacio público para el disfrute de la comunidad.	Demoras en los procesos de certificación para el aval de uso de puntos de conexión de servicios públicos. Menores beneficios económicos

17.1. SOPORTE O SUSTENTACIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA

ad	Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Relación Beneficio Costo (BC)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
0,21	$ 419.203,84	$ 6.720.256.835,47	-$ 828.846.493,88

La alternativa 1 posee una relación costo/beneficio de $0.21 ya que el **proyecto es de infraestructura cultural**: muchos de sus beneficios son sociales, culturales y colectivos, y pueden no estar completamente expresados en ingresos monetarios. Son beneficios que afectan a la sociedad y no solamente los ingresos financieros

Por ejemplo: acceso de la población a actividades culturales; aumento de participación cultural;fortalecimiento de identidad y patrimonio; generación de espacios comunitarios;formación artística;actividades para niños, jóvenes y adultos mayores;

Los escenarios culturales y recreativos incluido sus mobiliarios y espacios (parque infantil, gimnasio biosaludable, etc.) son necesarias para cualquier sociedad ya que además de recrear la mente, estas ayudan a las personas tanto en su salud como en su desenvolvimiento emocional, porque practicando actividades recreativas y culturales se puede dejar atrás la rutina o problemas por un rato. También es importante mencionar que con este tipo de proyectos podemos impulsar talentos culturales sirviendo las plazas culturales como un lugar de inspiración para los jóvenes. Incentivando a los adolescentes a que practiquen danzas, actividades de teatro, canciones y con ello podemos disminuir problemas tan comunes como lo es la delincuencia, alcoholismo, drogadicción etc. Por supuesto que lo principal en esto es que los niños y jóvenes del lugar tengan una niñez y desarrollo saludable y divertido. A la vez podemos mencionar que es una de las mejores formas para aprovechar los tiempos libres.

Ejercitarnos es fundamental para llevar una vida sana en cualquier momento de nuestra vida, el ejercicio no tiene restricciones ni edad establecida es para todos y a todos nos conlleva a una mejoría y beneficios de diferentes índoles.

Adicionalmente, este proyecto sentará las bases para la implementación de estrategias que permitan a la población acceder a prácticas culturales y recreativas, constituyéndose así en una medida efectiva para propiciar el aprovechamiento del tiempo libre, el desarrollo comunitario, el bienestar y el aumento de los niveles de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Cicuco.

18. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo	Adecuar las condiciones de infraestructura para la recreación y la práctica cultural.		
Producto	**Indicador**	**Programación de indicadores**	
		Periodo	**Meta por periodo**
Plaza construida	Plaza construida Medido a través de: Número de Plazas	0	1

19. INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Contratos de obra física celebrados
Medido a través de	Número
Tipo de Fuente	Informe
Fuente de Verificación	Informe de interventoría de ejecución de la obra. Se realizarán 12 informes, uno por cada mes de ejecución del contrato y un último adicional de cierre del mismo.
Programación de indicadores	Periodo: 0
	Meta por periodo: 12

20. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

CONSTRUCCION PLAZA PRINCIPAL DOÑA CEIBA CABECERA MUNICIPAL DE CICUCO DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
PRESUPUESTO GENERAL

$ -

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	**COMPONENTE PLAZA PRINCIPAL**				**$ 3.527.008.072,18**
1	**PRELIMINARES Y OBRAS TEMPRANAS**				**$ 479.507.289,00**
1.1	Trazado y localizacion	m2	3.130,96	$ 10.003,51	$ 31.320.586,00
1.2	Demolicion de bordillos (no incluye retiro)	ml	286,00	$ 11.448,23	$ 3.274.192,00
1.3	Demolicion de anden (no incluye retiro)	m2	52,75	$ 20.606,81	$ 1.087.009,00
1.4	Demolicion de plantilla (no incluye retiro)	m2	1.243,00	$ 20.606,81	$ 25.614.259,00
1.5	Demolicion de bancas (no incluye retiro)	Und	32,00	$ 57.241,12	$ 1.831.716,00
1.6	Demolicion de muros de cerramiento y jardineras (no incluye retiro)	m2	451,21	$ 37.038,37	$ 16.712.204,00
1.7	Desmonte de porterías	Und	2,00	$ 134.685,00	$ 269.370,00
1.8	Desmonte de malla ciclon	m2	220,36	$ 11.448,23	$ 2.522.699,00
1.9	Desmonte de graderias (no incluye retiro)	ml	404,40	$ 13.737,87	$ 5.555.595,00
1.11	Excavacion mecánica	m3	1.733,40	$ 30.507,42	$ 52.881.447,00
1.12	Relleno en material seleccionado	m3	852,18	$ 201.149,99	$ 171.415.998,00
1.13	Tala de arboles de mas 1,5 metros	Und	30,00	$ 473.797,22	$ 14.213.916,00
1.14	Retiro de material sobrante (incluye transporte de material en obra y disposicion final en sitio autorizado)	m3	3.119,74	$ 48.981,09	$ 152.808.298,00
2	**TARIMA**				**$ 752.230.077,00**
2.1	Excavacion manual menor a 2.0 mts para zapatas de muros. (no incluye retiro)	m3	73,72	$ 43.826,24	$ 3.230.827,00
2.2	Concreto para solado e=0.05 m de 2500 psi (para zapatas, vigas de cimiento y amarre, columna, etc).	m2	109,68	$ 48.125,00	$ 5.278.350,00
2.3	Zapatas en concreto 4000 PSI según diseño estructural	m3	62,87	$ 1.268.564,47	$ 79.752.111,00
2.6	Muro en concreto 4.000 PSI, de 0,25 m (Incluye Formaleteria)	m2	86,40	$ 455.248,20	$ 39.333.444,00
2.7	Viga de cimentacion en concreto de 4000PSI de 0.40 x 0.40 m	ml	15,00	$ 184.135,49	$ 2.762.032,00
2.8	Plantilla pulida en concreto de 3000 PSI espesor de 0.15 cm	m2	46,90	$ 284.666,41	$ 13.350.855,00
2.9	Relleno material seleccionado para tarima (nivelado y compactado al 95% del proctor modificado en capas de 15 cm, con porcentaje de finos < 7%)	m3	158,53	$ 104.399,99	$ 16.550.583,00

2.10	Acero estructura de cubierta para tarima, incluye soldadura, herrajes, anticorrosivo y pintura.	Kg	13.866,00	$ 24.560,00	$	340.548.960,00
2.11	Suministro e Instalación Lamina Termoacustica UPVC	m2	155,55	$ 156.907,71	$	24.406.994,00
2.12	Suministro y colocacion de estuco plástico	m2	86,40	$ 20.849,43	$	1.801.390,00
2.13	Suministro y Colocacion de Pintura Tipo 1 a Tres Manos	m2	86,40	$ 25.967,80	$	2.243.618,00
2.14	Rampa de acceso a tarima W=1.60 y escalera, según diseño (incluye mamposteria en block No 6, pañete en mortero 1:4, viga de cimentacion de 30x30 en concreto de 3000 PSI, relleno en material seleccionado y losa en concreto de 3000 PSI espesor 0.07 m)	ml	25,31	$ 1.288.342,64	$	32.607.952,00
2.15	Escalera de acceso a tarima desde camerino W=1.50 m en concreto según diseño	Und	1,00	$ 2.035.356,65	$	2.035.357,00
2.16	Baranda para rampa en acero inoxidable según diseño	ml	42,63	$ 550.193,88	$	23.454.765,00
2.17	Acero de refuerzo (zapata, viga cimiento, columna, viga portico, pedestales, dovelas de muro de contenccion y escalera).	Kg	15.721,64	$ 10.487,00	$	164.872.839,00
3	**CAMERINO**				**$**	**138.909.923,00**
3.1	Excavacion manual menor a 2.0 mts para zapatas y viga de cimentaciones. (no incluye retiro)	m3	41,03	$ 43.826,24	$	1.798.213,00
3.2	Viga de piso en concreto 3.000 PSI, de 0,25x0,25 metros (Incluye Formaleteria)	m3	1,01	$ 1.311.678,58	$	1.324.795,00
3.3	Columnas en concreto 4.000 PSI, de 0.25 x 0.25 m. (Incluye Formaleteria y Vibrador de Concreto)	m3	1,59	$ 1.310.564,47	$	2.083.798,00
3.4	Viga aerea en concreto 3.000 PSI, de 0.25 x 0.30 m (Incluye Formaleteria y Vibrador de Concreto)	m3	2,28	$ 1.376.200,00	$	3.134.984,00
3.5	Zapatas en concreto 4000 PSI según diseño estructural	m3	3,46	$ 1.254.796,47	$	4.339.086,00
3.6	Suministro de Materiales, Herramientas, y Mano de obra para Construccion de Muro en Block No 6	m2	83,88	$ 101.750,00	$	8.534.383,00
3.7	Suministro y colocacion de Pañete allanado en muros, con Mortero 1:4	m2	193,40	$ 45.869,97	$	8.871.345,00
3.8	Suministro y colocacion de estuco plastico	m2	166,54	$ 20.849,43	$	3.472.326,00
3.9	Suministro y Colocacion de Pintura Tipo 1 a Tres Manos	m2	166,54	$ 25.967,80	$	4.324.756,00
3.10	Impermeabilizante para la fachada en sika transparente 5 liquido incloro con base en silicona	m2	64,88	$ 11.974,90	$	776.920,00
3.11	Piso pulido en concreto 3.000 PSI. e= 0.10 mt, (NO incluye malla electrosoldada)	m2	39,67	$ 251.236,80	$	9.966.564,00
3.12	Piso en concreto 3.000 PSI. e= 0.10 mt, (NO incluye malla electrosoldada)	m2	10,80	$ 169.062,73	$	1.825.878,00
3.13	Suministro y Colocacion de Ceramica para Piso 0.30x0.30 mts, de primera calidad, alto trafico.	m2	19,29	$ 92.456,43	$	1.783.485,00
3.14	Suministro y Colocacion de ceramica para Pared 0.30x0.20 mts de primera calidad.	m2	26,86	$ 94.556,43	$	2.539.691,00
3.15	Suministro e Instalacion de Sanitario linea institucional.	Und	3,00	$ 1.595.482,77	$	4.786.448,00
3.16	Suministro y Colocacion de Lavamanos de empotrar (incluye Griferia)	Und	6,00	$ 1.295.703,35	$	7.774.220,00
3.17	Suministro y Colocacion de orinal (incluye Griferia)	Und	1,00	$ 1.302.129,18	$	1.302.129,00
3.18	Suministro de Materiales, Herramientas y Mano de Obra para Construccion de silla fundida en concreto de 3000 psi, e=6 cm acabado pulido	m2	8,63	$ 332.984,50	$	2.875.155,00
3.19	Suministro e Instalacion de divisiones baños en aluminio blanco	m2	20,27	$ 471.814,59	$	9.561.323,00

3.20	Suministro e Instalacion de Puertas lamina cal. 18,(incluye. Anticorrosivo, Acabado en Esmalte y cerradura)	m2	4,40	$ 377.525,32	$	1.661.111,00
3.21	Placa maciza esp 0.10 concreto 3.000 PSI (Incluye sistema de Formaletas)	m2	50,47	$ 170.562,73	$	8.608.301,00
3.22	Suministro de Materiales, Herramientas y Mano de Obra para Impermeabilizacion de Placa en Manto o Similar	m2	50,47	$ 59.745,51	$	3.015.356,00
3.23	Cielo Raso en superboard 6 mm incluye pintura en vinilo tipo I	m2	50,47	$ 107.712,00	$	5.436.225,00
3.24	Acero de refuerzo (zapata, viga cimiento, columna, viga portico, pedestales, dovelas de muro de contenccion y escalera).	Kg	1.778,01	$ 10.487,00	$	18.646.036,00
3.25	Persiana metalica en aluminio tipo hunter douglas	m2	21,97	$ 882.870,50	$	19.399.755,00
3.26	Ventana de aluminio blanco	m2	2,50	$ 427.056,13	$	1.067.640,00
4	**LOCALES**				**$**	**151.732.881,00**
4.1	Excavacion manual menor a 2.0 mts para zapatas y viga de cimentaciones. (no incluye retiro)	m3	12,76	$ 43.826,24	$	559.398,00
4.2	Viga de piso en concreto 3.000 PSI, de 0,25x0,25 metros (Incluye Formaleteria)	m3	1,29	$ 1.311.678,58	$	1.689.442,00
4.3	Columnas en concreto 4.000 PSI, de 0.25 x 0.25 m. (Incluye Formaleteria y Vibrador de Concreto)	m3	2,10	$ 1.310.564,47	$	2.752.185,00
4.4	Viga aerea en concreto 3.000 PSI, de 0.25 x 0.30 m (Incluye Formaleteria y Acero de Refuerzo)	m3	2,91	$ 1.376.200,00	$	4.007.494,00
4.5	Zapatas en concreto 4000 PSI según diseño estructural	m3	5,60	$ 1.268.564,47	$	7.103.961,00
4.6	Suministro de Materiales, Herramientas, y Mano de obra para Construccion de Muro en Block No 6	m2	96,18	$ 101.750,00	$	9.786.315,00
4.7	Suministro y colocacion de Pañete allanado en muros, con Mortero 1:4	m2	225,96	$ 45.869,97	$	10.364.779,00
4.8	Suministro y colocacion de estuco plastico	m2	191,05	$ 20.849,43	$	3.983.199,00
4.9	Suministro y Colocacion de Pintura Tipo 1 a Tres Manos	m2	191,05	$ 25.967,80	$	4.961.045,00
4.10	Impermeabilizante para la fachada en sika transparente 5 liquido incloro con base en silicona	m2	99,34	$ 11.974,90	$	1.189.539,00
4.11	Piso pulido en concreto 3.000 PSI. e= 0.10 mt, (NO incluye malla electrosoldada)	m2	45,32	$ 251.236,80	$	11.386.052,00
4.12	Suministro y Colocacion de Ceramica para Piso 0.30x0.30 mts, de primera calidad, alto trafico.	m2	7,32	$ 92.456,43	$	676.781,00
4.13	Suministro y Colocacion de ceramica para Pared 0.30x0.20 mts de primera calidad.	m2	34,91	$ 94.556,43	$	3.301.343,00
4.14	Suministro e Instalacion de Sanitario linea institucional.	Und	4,00	$ 1.595.482,77	$	6.381.931,00
4.15	Suministro y Colocacion de Lavamanos de empotrar (incluye Griferia)	Und	4,00	$ 1.295.703,35	$	5.182.813,00
4.16	Suministro y Colocacion de Lavaplatos de empotrar (incluye Griferia)	Und	4,00	$ 549.063,82	$	2.196.255,00
4.17	Suministro de Materiales, Herramientas y Mano de Obra para Construccion de Meson fundido en concreto de 3000 psi, e=6 cm acabado en porcelanato blanco	m2	8,93	$ 411.194,12	$	3.671.635,00
4.18	Suministro e Instalacion de Puertas lamina cal. 18 con persiana,(incluye. Anticorrosivo, Acabado en Esmalte y cerradura)	m2	16,80	$ 377.525,32	$	6.342.425,00

4.19	Suministro e Instalacion de ventana enrollable, (Incluye Anticorrosivo y Acabado en Esmalte)	m2	16,44	$ 504.767,28	$	8.298.374,00
4.20	Placa maciza esp 0.10 concreto 3.000 PSI (Incluye sistema de Formaletas)	m2	45,32	$ 178.650,00	$	8.096.418,00
4.21	Suministro de Materiales, Herramientas y Mano de Obra para Impermeabilizacion de Placa en Manto o Similar	m2	45,32	$ 40.091,01	$	1.816.925,00
4.22	Cielo Raso en superboard 6 mm incluye pintura en vinilo tipo I	m2	36,92	$ 107.712,00	$	3.976.727,00
4.23	Locker de seguridad dimensiones 1.0 x 2.0 x 0.45 m	Und	2,00	$ 2.572.512,45	$	5.145.025,00
4.24	Acero de refuerzo (zapata, viga cimiento, columna, viga portico, pedestales, dovelas de muro de contenccion y escalera).	Kg	3.705,81	$ 10.487,00	$	38.862.820,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$**	**931.485.145,18**
5.1	Suministro, transporte e instalación de poste de fibra retroiluminadosde 9 m de altura con tira led color azul, incluye tira, cabledo interno y empalme con conector	UND	7,00	$ 124.743,00	$	873.201,00
5.2	Suministro, transporte e instalación de poste de metalico de 5 m de altura + brazo de 1m 3/4"	UND	12,00	$ 5.846.150,10	$	70.153.801,00
5.3	Cimentacion para poste de 9 mts en concreto 3000 psi	UND	7,00	$ 1.921.525,38	$	13.450.678,00
5.4	Pedestal para cimentación para poste de 5 mts en concreto	UND	12,00	$ 1.781.294,84	$	21.375.538,00
5.5	Suministro de punto de luz brazo doble referencia lan de 9.00 m de alto, incluye módulos led con eficacia de 135 lúmenes/vatio en un flujo luminoso de 5.375 lumenes a una potencia de 38 w y 3.000 kelvin con reparto fotometrico según diseño y acabado en pintura en polvo poliester + laca poliester. se incluye canastilla de pernos de anclaje	UND	7,00	$ 2.894.763,55	$	20.263.345,00
5.6	Suministro, transporte e instalación de luminarias-led syl-street 200w angulo 38° lúmenes según diseño fotometrico y voltaje de operacion 120/277 v, incluye cable de cobre encauchetado 3x14 cu aislado con sus correspondientes empalmes de bt	UND	14,00	$ 2.696.757,26	$	37.754.602,00
5.7	Suministro, transporte e instalación de sistema de apantallamiento a tierra del poste mediante cable de cobre desnudo no 2/0, pararrayo tipo franklin con su correspondiente herraje de fijación y varilla cobre de 5/8" * 2.40 m	UND	7,00	$ 2.785.387,50	$	19.497.713,00
5.8	Suministro e instalación de caja de inspección bt, según plano sb 325 de la norma de afinia grupo epm. incluye marco y tapa. de. 0,77 m x 0,77 m. registro de 0,86 m x 0,86 m exterior, interior 0,71 m x 0,71 m. profundidad del registro 0,9 m	UND	23,00	$ 1.469.762,88	$	33.804.546,00
5.9	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza para alumbrado a 220 voltios. incluyendo tubería pvc 1" pvc. (cable 2x n° 8 awg mas un cable n°10 en recorrido de los postes de 5 mt	MTS	320,00	$ 815.477,08	$	260.952.664,00
5.10	Suministro e instalación de materiales y accesorios para acometida de fuerza para alumbrado a 220 voltios. incluyendo tubería pvc 1" pvc. (cable 2x n° 4 awg mas un cable n°10 en recorrido de los postes de 9 mt	MTS	200,00	$ 958.662,10	$	191.732.420,00

5.11	Suministro e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente monofásica normal. (incluyendo tubería pvc de 1/2 libre de halogeno, toma, incluyendo cajas, cable de cobre calibre no. 12. aislado tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) conductor de cobre desnudo n° 12 para continuidad y demás accesorios).	UND	16,00	$ 498.814,63	$	7.981.034,00
5.12	Suministro e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente 220v. (incluyendo tubería pvc de 1/2 libre de halogeno, toma, incluyendo cajas, cable de cobre calibre no. 12. aislado tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente doble con polo a tierra,15 a, 120v(5-15r) conductor de cobre desnudo n° 12 para continuidad y demás accesorios).	UND	16,00	$ 574.140,39	$	9.186.246,00
5.13	Suministro e instalación de materiales y accesorios para la salida de tomacorriente monofásica con protección de falla de puesta a tierra,(gfci). (incluyendo cajas, cable de cobre calibre no. 12. aislado tipo lshf 75 °c 600v tc, toma corriente doble con polo a tierra,20 a, 120v conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios).	UND	8,00	$ 631.268,72	$	5.050.150,00
5.14	Suministro e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado a 120 voltios. incluyendo tubería pvc 3/4" pvc libre de halogeno. tuberia emt de 1/2", conectores, uniones , conduleta, grapas (incluye cajas pvc, conductor thhn, no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre color verde no 12 para puesta a tierra	UND	16,00	$ 710.997,29	$	11.375.957,00
5.15	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luces led emerg aviso doble spot 110 voltio (incluyendo tubería emt de 3/4, conestores, union, grapas, cajas, conduletas, conductor n° 12 tipo lshf 75 °c 600v tc, , conductor 12 tipo lshf 75 °c 600v tc y demás accesorios).	UND	6,00	$ 664.942,06	$	3.989.652,00
5.16	Sumnistro e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado de piso a 120 voltios incluyendo tubería pvc 3/4" pvc libre de halogeno. tuberia pvc de 1/2", conectores, uniones , conduleta, grapas (incluye cajas pvc, conductor thhn, no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre color verde no 12 para puesta a tierra	UND	16,00	$ 753.675,31	$	12.058.805,00
5.17	Sumnistro e instalación de materiales y accesorios para las salidas de reflectores de 50w incluyendo tubería pvc 3/4" pvc libre de halogeno. tuberia pvc de 1/2", conectores, uniones , conduleta, grapas (incluye cajas pvc, conductor thhn, no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre color verde no 12 para puesta a tierra	UND	8,00	$ 1.046.024,65	$	8.368.197,00
5.18	Suministro e instalación de tablero tercol trifasico con puerta y espacio para totalizador de 18 circuitos con normatividad retie	UND	7,00	$ 1.546.356,82	$	10.824.498,00
5.19	Suministro e instalación de tabler TB- BOMBAS	UND	8,00	$ 1.524.542,91	$	12.196.343,00
5.20	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 1x20a 10ka	UND	12,00	$ 434.465,65	$	5.213.588,00
5.21	Suministro, transporte e instalación de breakers tipo enchufable de 2x20a 10ka	UND	16,00	$ 490.435,09	$	7.846.961,00
5.22	Suministro e instalacion de gabinete general tipo armario para grupo de medida de 6 cuentas mas 2 reservas,según norma AFINIA ICE 52,208V, Trifasico,5H, construido en lámina de acero cold rolled calibre 16 BWG con barraje de 300 amps tipo exterior IP 65, frente visible para toma de registro de medidores de energia. Certificado RETIE	UND	1,00	$ 27.129.390,38	$	27.129.390,00

5.23	Suministro e instalacion Tablero tipo pedestal exterior IP 65 TB-ZC Trifasico,5H,208V Con barras de cobre para 150	UND	1,00	$ 9.183.966,68	$	9.183.966,68
5.24	Contador/medidor eléctrico Activa-Reactiva, 3x57,5/100V a 3x277/480V, 4H,2e,5(10)A , certificado y calibrado	UND	1,00	$ 1.255.092,49	$	1.255.092,49
5.25	Contador/medidor eléctrico bifásico parrilla 2 x 120/208V 5-100A activa, certificado y calibrado	UND	5,00	$ 630.117,61	$	3.150.588,03
5.26	Suministro e instalacion de tablero de control de luces mediante telerrupores de 12 circuitos	UND	1,00	$ 10.494.642,22	$	10.494.642,00
5.27	Suministro e instalacion de malla a tierra de 2x4 con soldadura exotermica y varrillas coperweld de 2.4 mts	UND	1,00	$ 4.228.300,00	$	4.228.300,00
5.28	Suministtro y montaje TRANSFORMADOR 75 KVA, 13.2 KV/208/120v	UND	1,00	$ 33.683.326,99	$	33.683.326,99
5.29	cable ACSR calibre 1/0	ML	15,00	$ 2.200,00	$	33.000,00
5.30	Cruceta metálica de 2,4 mts x 3" x 3" x 1/4"	UND	3,00	$ 155.800,00	$	467.400,00
5.31	Tuerca de ojo alargado de 5/8"	UND	2,00	$ 7.800,00	$	15.600,00
5.32	Grapa de aluminio tipo pistola 2 "U"	UND	2,00	$ 35.600,00	$	71.200,00
5.33	Aislador polimérico de suspensión 15 KV	UND	2,00	$ 35.600,00	$	71.200,00
5.34	Aislador line post 15 KV	UND	3,00	$ 39.000,00	$	117.000,00
5.35	Espigo para cruceta metálica	UND	2,00	$ 5.000,00	$	10.000,00
5.36	Perno de 5/8" x 10"	UND	4,00	$ 7.200,00	$	28.800,00
5.37	Perno de 5/8" x 3"	UND	2,00	$ 3.900,00	$	7.800,00
5.38	Collarín para transformador	UND	2,00	$ 18.900,00	$	37.800,00
5.39	Estribo con conector AMPAC	UND	3,00	$ 31.200,00	$	93.600,00
5.40	Conector transversal	UND	3,00	$ 27.800,00	$	83.400,00
5.41	Cortacircuitos 15 KV, 100 Amperios	UND	3,00	$ 150.300,00	$	450.900,00
5.42	Espigo tipo extremo de poste	UND	1,00	$ 27.800,00	$	27.800,00
5.43	Pararrayo polimerico de 12kv, 10kA	UND	3,00	$ 93.500,00	$	280.500,00
5.44	cable de cobre desnudo calibre No 2 AWG	ML	18,00	$ 115.500,00	$	2.079.000,00
5.45	Suministro e instalación de alimentador en cable de aluminio Serie 8000 (3x#4/0AWG +1x#4/0(N) +1X#2Cu AWG (T)) En tubería 3" PVC enterrada desde Caja SB-305 al pie del poste hasta armario de medidores AM-1.	ML	12,00	$ 187.000,00	$	2.244.000,00
5.46	Suministro e instalación de alimentador en cable de aluminio Serie 8000 (3x#4/0AWG +1x#4/0(N) +1X#2Cu AWG (T)) En tubería 3" IMC adosada al poste desde Caja SB-305 al pie del poste hasta Bornes del transformador de 75KVA.	Ml	15,00	$ 251.900,00	$	3.778.500,00
5.47	Suministro e instalación de alimentador en cable de cobre THHN (2x8 + 1x8 +1X10 AWG (T)) En tubería 1Ø1" PVC enterrada desde Armario de medidores AM-1 hasta cada local	ML	240,00	$ 221.200,00	$	53.088.000,00
5.48	Suministro e instalación de alimentador en cable de cobre THHN (3x2 + 1x2 +1X6 AWG (T)) En tubería 1Ø2" PVC enterrada desde Armario de medidores AM-1 hasta TB-ZC	ML	7,00	$ 229.200,00	$	1.604.400,00
5.49	Suministro e instalación de alimentador en cable de cobre THHN (3x6 + 1x6 +12 AWG (T)) En tubería 1Ø1" PVC enterrada desde TB-ZC hasta TB-BOMBAS	ML	50,00	$ 276.400,00	$	13.820.000,00

					$	-
6	**REDES HIDROSANITARIAS Y REDES DE AGUAS LLUVIAS**				**$**	**112.703.013,00**
6.1	**RED SANITARIA**				**$**	**-**
6.1.1	Localización y replanteo	ML	126,68	$ 5.225,86	$	662.012,00
6.1.2	Excavación tierra general manual	M3	40,49	$ 43.826,24	$	1.774.539,00
6.1.3	Relleno en arena	M3	10,82	$ 112.062,48	$	1.212.709,00
6.1.4	Relleno en material seleccionado del sitio	M3	29,67	$ 41.468,08	$	1.230.301,00
6.1.5	Retiro de material sobrante de excavación	M3	10,82	$ 48.981,09	$	530.060,00
6.1.6	Tubería pvc-sanitaria de 2"	ML	58,42	$ 29.898,94	$	1.746.696,00
6.1.7	Tubería pvc-sanitaria de 4"	ML	89,91	$ 49.944,94	$	4.490.549,00
6.1.8	Tubería de ventilación pvc-s de 2"	ML	23,30	$ 20.986,81	$	488.993,00
6.1.9	Accesorio pvc-s de 2"	UND	118,00	$ 13.124,81	$	1.548.728,00
6.1.10	Accesorio pvc-s de 4"	UND	51,00	$ 36.728,81	$	1.873.169,00
6.1.11	Salida sanitaria de 2"	UND	17,00	$ 74.159,44	$	1.260.711,00
6.1.12	Cámara de inspección: 60 cm x 60 cm	UND	7,00	$ 457.164,52	$	3.200.152,00
6.2	**RED HIDRAULICA**					
6.2.1	Localización y replanteo	ML	250,28	$ 5.225,86	$	1.307.928,00
6.2.2	Excavación tierra general manual	M3	18,96	$ 43.826,24	$	830.840,00
6.2.3	Relleno en arena	M3	7,11	$ 112.062,48	$	796.663,00
6.2.4	Relleno en material seleccionado del sitio	M3	11,85	$ 41.468,08	$	491.335,00
6.2.5	Retiro de material sobrante de excavación	M3	7,11	$ 48.981,09	$	348.211,00
6.2.6	Tubería pvc-p de 3/4"	ML	47,28	$ 14.104,40	$	666.856,00
6.2.7	Tubería pvc-p de 1 1/4"	ML	105,80	$ 18.722,40	$	1.980.830,00
6.2.8	Tubería pvc-p de 1 1/2"	ML	91,60	$ 22.216,40	$	2.035.022,00
6.2.9	Tubería pvc-p de 2"	ML	5,60	$ 30.892,63	$	172.999,00
6.2.10	Accesorio pvc-p de 3/4"	UND	51,00	$ 4.498,78	$	229.438,00
6.2.11	Accesorio pvc-p de 1 1/4"	UND	58,00	$ 11.206,40	$	649.971,00
6.2.12	Accesorio pvc-p de 1 1/2"	UND	16,00	$ 13.255,40	$	212.086,00
6.2.13	Accesorio pvc-p de 2"	UND	5,00	$ 16.713,40	$	83.567,00
6.2.14	Valvula de cierre rapido de 3/4"	UND	4,00	$ 25.970,38	$	103.882,00
6.2.15	Valvula de cierre rapido de 1 1/4"	UND	6,00	$ 35.225,38	$	211.352,00
6.2.16	Punto hidraulico de 3/4"	UND	14,00	$ 78.600,00	$	1.100.400,00
6.2.17	Punto hidraulico de 1 1/4"	UND	8,00	$ 96.345,00	$	770.760,00
6.2.18	Sistema de bombeo de agua potable, consiste en dos bombas de q: 3,7 l/s, cdt: 30 m, pot: 3,0 hp y tanque hidroneumatico de vol: 200 lts	UND	1,00	$ 14.124.062,04	$	14.124.062,00
6.2.19	Bomba multietapas monofásica 45GPM con motor 2.5 Hp y descarga de 1.5"	UND	2,00	$ 5.950.000,00	$	11.900.000,00
6.3	**TANQUE ENTERRADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**					
6.3.1	Localización y replanteo	M2	39,42	$ 10.003,51	$	394.338,00
6.3.2	Excavación mecanica	M3	46,86	$ 30.507,42	$	1.429.578,00

6.3.3	Entibado	M3	46,86	$ 88.066,20	$	4.126.782,00
6.3.4	Relleno en material seleccionado tipo recebo	M3	8,68	$ 60.600,70	$	525.772,00
6.3.5	Relleno en material seleccionado del sitio	M3	18,39	$ 41.468,08	$	762.598,00
6.3.6	Retiro de material sobrante de excavacion	M3	17,97	$ 48.981,09	$	880.190,00
6.3.7	Concreto para solado e=0.05 m de 2500 psi (para zapatas, vigas de cimiento y amarre, columna, etc).	M2	14,46	$ 48.125,00	$	695.887,00
6.3.8	Suministro, figurado y colocacion de acero	KG	713,20	$ 10.487,00	$	7.479.328,00
6.3.9	Concreto de 4000 psi, incluye formaleta	M3	9,30	$ 1.310.564,47	$	12.188.250,00
6.3.10	Cinta flexible para sello de juntas a = 15cm (suministro e instalación).	ML	12,00	$ 98.855,50	$	1.186.266,00
6.3.11	Suministro e instalación de tapa de acceso	UND	1,00	$ 653.000,00	$	653.000,00
6.3.12	Suministro e instalación de escalera de acceso a tanque	UND	1,00	$ 769.277,51	$	769.278,00
6.3.13	Suministro e instalación de ventilacion en tuberia pvcs de 2"	UND	1,00	$ 44.521,55	$	44.522,00
6.3.14	Suministro e instalacion de manto impermeabilizante en interior de tanque	M2	21,50	$ 96.731,60	$	2.079.729,00
6.3.16	Viga de amarre de 0.15 m x 0.2 m en concreto de 3000 psi	ML	29,67	$ 62.081,31	$	1.841.745,00
6.3.17	Columna de confinamiento de 0.25 m x 0.25 m	ML	10,60	$ 86.676,86	$	918.775,00
6.3.18	Cubierta en placa maciza de 0.1 m de espesor	M2	15,95	$ 310.418,05	$	4.951.168,00
6.3.19	Impermeabilizacion de cubierta	M2	15,95	$ 40.900,45	$	652.362,00
6.3.20	Placa de piso en concreto de 3000 psi de 0.10 m de espesor	M2	9,00	$ 169.062,73	$	1.521.565,00
6.3.21	Levante de muro en block abuzardado de 15 cm x 20 cm x 40 cm	M2	24,74	$ 128.757,94	$	3.185.729,00
6.3.22	Suministro e instalacion de puerta entamborada doble de 0.8 m x 2.1 m	UND	1,00	$ 742.986,24	$	742.986,00
6.3.23	Suministro e instalacion de ventana corrediza de aluminio de 2.0 m x 1.3 m	UND	1,00	$ 616.089,54	$	616.090,00
6.3.24	Suministro e instalación Geotextil Tejido Tipo 2400	m2	31,04	$ 17.680,32	$	548.868,00
6.4	**RED DE AGUAS LLUVIAS**					
6.4.1	Localización y replanteo	ML	73,47	$ 5.225,86	$	383.944,00
6.4.2	Excavación tierra general manual	M3	4,34	$ 43.826,24	$	190.202,00
6.4.3	Relleno en arena	M3	3,69	$ 112.062,48	$	413.824,00
6.4.4	Relleno en material seleccionado del sitio	M3	0,65	$ 41.468,08	$	26.834,00
6.4.5	Retiro de material sobrante de excavación	M3	3,69	$ 48.981,09	$	180.877,00
6.4.6	Tubería pvc-sanitaria de 4" para aguas lluvias	ML	73,47	$ 44.932,94	$	3.301.223,00
6.4.7	Accesorios de aguas lluvias de 4"	UND	13,00	$ 31.003,94	$	403.051,00
6.4.8	Tragante pvc-s de 4"	UND	8,00	$ 196.678,94	$	1.573.431,00
7	**URBANISMOS**				**$**	**960.439.744,00**
7.1	Piso en adoquin de cemento 0.20x0.10 m	m2	405,22	$ 124.743,00	$	50.548.359,00
7.2	Piso loseta cuadratica 40 x 40 cm colores negro y crema según el diseño	m2	2065,26	$ 169.700,00	$	350.474.622,00
7.3	Cinta en concreto pulido de 0.10 x 0.20 m concreto de 3000 PSI	ml	471,60	$ 70.677,84	$	33.331.670,00
7.4	Banca en concreto sin espaldar tipo TITAN M-30 180X60 cm o similar	Und	14,00	$ 1.123.704,73	$	15.731.866,00
7.5	Suministro e instalacion de canecas en acero inoxidable	Und	12,00	$ 815.142,36	$	9.781.708,00
7.6	Jardinera remate en banca h=0,42 m y w=0,70 m con losa e=0,06 m	ml	90,33	$ 166.809,79	$	15.067.929,00

7.7	Losa pulida en concreto de 3000 PSI e=0.10 m Inc (Suministro y colocacion de concreto, formaleteria y no incluye malla electrosoldada Ø 4 mm 15X15)	m2	30,30	$ 251.236,80	$	7.612.475,00
7.8	Piso paseos peatonales en loseta de cemento tactil tipo A-50	ml	239,20	$ 50.356	$	12.045.182,00
7.9	Acero de refuerzo fy 42.000 PSI	Kg	16892,46	$ 10.487,00	$	177.151.232,00
7.10	Suministro y siembra de arbol de almendros	Und	30,00	$ 319.251,41	$	9.577.542,00
7.11	Suministro de palmas botella no menor de 2.00 mt de tallo	Und	16,00	$ 457.056,41	$	7.312.903,00
7.12	Siembra de grama en tapetes natural	m2	290,36	$ 68.111,51	$	19.776.859,00
7.13	Suministro y siembra de cenicilla	ml	46,53	$ 84.017,38	$	3.909.329,00
7.14	Suministro y siembra de durantas	ml	31,64	$ 73.101,54	$	2.312.933,00
7.16	Tablero para nombre de la plaza en mamposteria y recubrimiento en ceramica y letras en acero inoxidable con el nombre "PLAZA DOÑA CEIBA"	Und	1,00	$ 5.042.036,20	$	5.042.036,00
7.17	Plantilla en concreto de 3000 PSI, espesor de 6 cm	m2	2.470,48	$ 97.456,00	$	240.763.099,00
II	**COMPONENTE VIAS Y ANDENES**				**$**	**969.783.560,00**
8	**VIAS Y URBANISMOS**				**$**	**969.783.560,00**
8.1	Trazado y localizacion	m2	2.174,99	$ 10.003,51	$	21.757.532,00
8.2	Excavacion mecanica	m3	1.197,86	$ 30.507,42	$	36.543.591,00
8.3	Relleno en material seleccionado	m3	652,50	$ 201.149,99	$	131.249.765,00
8.4	Relleno en subbase granular	m3	357,49	$ 253.363,48	$	90.574.657,00
8.5	Mejoramiento de la subrasante mediante compactacion al 98 % PM	m2	1.191,63	$ 9.750,00	$	11.618.392,00
8.6	Retiro de material sobrante (incluye transporte de material en obra y disposicion final en sitio autorizado)	m3	1.557,22	$ 48.981,09	$	76.274.169,00
8.7	Concreto Rigido MR 38 kg/cm2, E= 18 cm. (Vehicular), Acabado estampado. Incluye corte y sello de juntas y Acero de refuerzo	m2	1191,63	$ 317.150,00	$	377.925.455,00
8.8	Bordillo en concreto pulido de 0.15 x 0.30 m concreto de 3000 PSI	ml	196,46	$ 75.038,76	$	14.742.115,00
8.9	Plantilla en concreto de 3000 PSI, espesor de 6 cm	m2	983,36	$ 97.456,00	$	95.834.332,00
8.10	Rampa en concreto de 3000 PSI e=0,1 m, acabado pulido y dilataciones tipo espina de pescado, dimensiones de 2.21 x 2.91 metros	Und	6,00	$ 1.633.072,63	$	9.798.436,00
8.11	Acero de refuerzo fy 42.000 PSI	Kg	980,00	$ 10.487,00	$	10.277.260,00
8.12	Suministro e instalación Geotextil Tejido Tipo 2400	m2	1.191,63	$ 17.680,32	$	21.068.400,00
8.13	Piso en adoquin de cemento 0.20x0.10 m	m2	578,14	$ 124.743,00	$	72.119.456,00
			SUBTOTAL	**COSTOS DIRECTOS**	**$**	**4.496.791.632,18**
	ADMINISTRACION	20%			$	899.358.326,00
	UTILIDAD	5%			$	224.839.582,00
	IMPREVISTOS	5%			$	224.839.582,00

	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$**	**1.349.037.490,00**
	CERTIFICADO RETIE DE DISTRIBUCION				$	6.000.000
	CERTIFICADO RETIE DE TRANSFORMACION				$	6.000.000
	CERTIFICADO RETIE DE USO FINAL				$	6.000.000
	CERTFICADO RETILAP				$	9.050.000
	TRAMITES Y DESCARGO ANTE AFINIA				$	12.000.000
	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				**$**	**89.935.833,00**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**$**	**5.974.814.955,18**
	INTERVENTORIA	7,00%			$	418.237.046,86
					$	**6.393.052.002,05**

ANTONIO MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA

INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONTRUCCION

JOSE GREGORIO CHACON MARTINEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas.